



# 云建筑

NEEQ:831620

## 湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司

( Hunan Bothink Cloud Building Integrated Service Platform Co.,Ltd )



## 半年度报告

—— 2021 ——

# 2021半年度大事记

报告期内，公司商业模式全面升级，从单一的设计服务升级为“设计+供应链整合平台+企业自建园区总承包”的综合型多元服务，力争打造行业一流的企业自建园区整体解决方案提供商。

01



公司联手央企中铁城建集团中标“沅江高新区智能产业园及配套建设项目（EPC模式）”。在联合服务EPC模式的产业园项目中，通过不断的实践，为更好的服务企业园区自建总承包项目积累丰富的市场经验。

02

为确保公司在全国区域的市场拓展，后续市场维护工作的顺利进行，提升公司区域影响力，公司先后设立了邵东、南昌分公司，截止至半年报披露日，均已完成工商注册。

03



报告期内，湖南乡村产业振兴研究院和公司达成战略合作，并举办了签约仪式。在双方今后发展中，将共享双方资源与优势、互相支持、协同发展，实现双赢的共同目标，并为高质量推动乡村振兴贡献智慧和力量。

04

# 目 录

第一节	重要提示、目录和释义 .....	4
第二节	公司概况 .....	6
第三节	会计数据和经营情况 .....	8
第四节	重大事件 .....	14
第五节	股份变动和融资 .....	16
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况 .....	18
第七节	财务会计报告 .....	20
第八节	备查文件目录 .....	55

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人罗美云、主管会计工作负责人刘平 及会计机构负责人（会计主管人员）肖洲保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本半年度报告未经会计师事务所审计。

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议半年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否审计	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
1、受房地产行业波动影响的风险	公司所处行业受房地产行业关联影响较大，随着国家对房地产行业的调控收紧，该行业可能面临增速放缓的发展态势，这可能对公司发展造成一定影响。
2、税收政策风险	公司于 2020 年 9 月 11 日取得高新技术企业认定证书（证书编号：GR202043000703,有效期三年),近三年内企业所得税适用 15%优惠税率。这是公司继 2011 年、2014 年、2017 年连续三次被认定为高新技术企业后，再次通过高新技术企业的认定。证书有效期后，若公司无法再次取得高新技术企业资格或者国家取消对高新技术企业的税收优惠政策，都可能导致公司恢复执行 25%的企业所得税税率。
3、人才引进的风险	建筑设计行业属于智力密集型行业，我国工程技术服务行业对业内注册建筑师、注册结构工程师等高级专业技术人才和有专业基础的经营人员的争夺比较激烈。随着公司业务的大力拓展，能否顺利引进项目所需各类人才，形成对产能持续增长需求的支撑，对企业正常经营和发展有重要影响，公司客观存在高级技术人才和经营人员引进滞后的风险。
4、实际控制人不当控制的风险	公司控制股东、实际控制人滕云直接持有公司 47.23%的股

	份，并长期担任公司董事长。若公司实际控制人利用其对公司的实际控制权，对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，可能给公司经营和其他少数权益股东带来风险。
5、内部控制的风险	自股份公司成立以来，公司制定了《关联交易管理办法》、《重大对外投资管理制度》、《对外担保管理办法》等各项内部控制制度，公司法人治理结构得到了进一步健全与完善。但若制度落实不到位或执行产生偏差，可能导致相关内部控制风险的产生。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

## 释义

释义项目		释义
公司、本公司、股份公司、云建筑	指	湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司
申万宏源承销保荐	指	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
三会	指	湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司董事会、监事会、股东大会
高级管理人员	指	公司总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书
报告期、本期	指	2021年1月1日至2021年6月30日
期初、期末	指	2021年1月1日、2021年6月30日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 第二节 公司概况

### 一、 基本信息

公司中文全称	湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司
英文名称及缩写	Hunan Bothink Cloud Building Integrated Service Platform Co., Ltd BOTHINK
证券简称	云建筑
证券代码	831620
法定代表人	罗美云

### 二、 联系方式

董事会秘书	刘平
联系地址	湖南省长沙高新开发区麓云路 100 号兴工科技园 4 栋 501
电话	13808495718
传真	0731-88801658
电子邮箱	pennyip@126.com
公司网址	<a href="http://www.bothink.com">http://www.bothink.com</a>
办公地址	湖南省长沙高新开发区麓云路 100 号兴工科技园 4 栋 501
邮政编码	410221
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司半年度报告备置地	董事会办公室

### 三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2001 年 12 月 13 日
挂牌时间	2015 年 1 月 8 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	M 科学研究和技术服务业-74 专业技术服务业-748 工程技术-7482 工程勘察设计
主要业务	建筑设计、城乡规划编制、市政设计、园林景观设计、政府代建工程等工程设计业务
主要产品与服务项目	方案设计、初步设计、施工图设计文件和图纸、及其他技术咨询服务
普通股股票交易方式	<input type="checkbox"/> 连续竞价交易 <input type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input checked="" type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	43,200,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	2
控股股东	控股股东为（滕云）

实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（滕云），一致行动人为（（湖南奇因企业管理咨询合伙企业（有限合伙）、湖南宝家云建筑工程管理有限公司）
--------------	--

#### 四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	914301001838974896	否
注册地址	湖南省长沙市高新开发区麓云路 100号兴工科技园4栋501	否
注册资本（元）	43,200,000	否

#### 五、 中介机构

主办券商（报告期内）	申万宏源承销保荐
主办券商办公地址	上海市常熟路239号
报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商（报告披露日）	申万宏源承销保荐

#### 六、 自愿披露

适用 不适用

#### 七、 报告期后更新情况

适用 不适用

### 第三节 会计数据和经营情况

#### 一、主要会计数据和财务指标

##### (一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	58,383,680.12	50,665,662.47	15.23%
毛利率%	34.30%	35.71%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	4,893,942.11	3,688,307.54	32.69%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,802,986.53	3,668,504.33	30.92%
加权平均净资产收益率% (依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	5.92%	5.19%	-
加权平均净资产收益率% (依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	5.81%	5.16%	-
基本每股收益	0.11	0.09	22.22%

##### (二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	137,611,814.13	140,760,907.88	-2.24%
负债总计	52,459,022.02	60,502,057.88	-13.29%
归属于挂牌公司股东的净资产	85,152,792.11	80,258,850.00	6.10%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.97	1.86	6.10%
资产负债率% (母公司)	38.12%	42.98%	-
资产负债率% (合并)	38.12%	42.98%	-
流动比率	2.04	1.82	-
利息保障倍数	12.30	10.47	-

##### (三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-4,824,631.03	-8,673,572.51	44.38%
应收账款周转率	1.77	1.54	-
存货周转率	0.82	1.25	-

#### （四） 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-2.24%	9.19%	-
营业收入增长率%	15.23%	8.40%	-
净利润增长率%	32.69%	-31.22%	-

#### （五） 补充财务指标

适用 不适用

### 二、 主要经营情况回顾

#### （一） 商业模式

公司从 2018 年末到 2019 年初就对原本商业模式进行了升级，将市场拓展由原来的事业部经营模式升级为经营外包模式，即将销售环节外包给具备市场拓展能力的团队或个人，与市场上成熟的设计工作室、设计事务所、各设计分支机构以及施工企业等产业链上下游的各环节优质经营主体全面建立项目合作关系，公司则调动全部资源全面储备优质产能，沉淀升级技术管理，将项目设计生产调度、质量管控、技术审核等做到极致，以期在订单饱和的情况下，还能确保项目质量及生产进度，充分满足市场及客户的需求，实现业绩快速大幅增长。经过一年多的不断迭代，这种经营模式的交易闭环已经形成，并取得了实质性的进展。正基于此，为了给市场提供更好的服务，董事会决定，在此基础上进一步升级公司商业模式，公司升级后的企业新定位为：企业自建园区整体解决方案提供商。其商业模式是：基于自身工程设计管理能力，发挥所处工程环节的前置性特点，与产业链优质企业结成一体化合作关系，面向有自建园区需求的企业提供从设计到施工建设的全过程无忧解决方案。公司商业模式升级后，将帮助有地企业提高自建园区的品质和效率。同时，通过居间或信用背书服务，云建筑的会员企业和原有客户间可建立项目合作，降低交易成本；公司直供供应链体系也可共享给国内中小工程和装修公司，帮助更多建筑企业降低采购成本，体现出公司商业模式的灵活性和延展性。

报告期内，公司商业模式未发生重大变化，但正在进行升级优化，公司内部新模式和传统设计院的模式并行发展，相信升级后的商业模式能让公司在未来实现业绩的持续高速增长。

#### （二） 经营情况回顾

##### 1、 资产负债结构分析

适用 不适用

单位：元

项目	本期期末		本期期初		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	13,909,291.27	10.11%	11,523,890.30	8.19%	20.70%
应收账款	30,716,345.63	22.32%	35,121,743.89	24.95%	-12.54%
预付款项	9,948,089.08	7.23%	5,522,749.20	3.92%	80.13%
存货	44,206,611.79	32.12%	49,179,525.94	34.94%	-10.11%

固定资产	22,711,428.82	16.50%	24,824,229.96	17.64%	-8.51%
递延所得税资产	2,599,552.98	1.89%	3,104,030.54	2.21%	-16.25%
短期借款	26,000,000.00	18.89%	18,000,000.00	12.79%	44.44%
应付账款	3,964,074.79	2.88%	19,140,321.98	13.60%	-79.29%
应付职工薪酬	1,086,417.07	0.79%	7,066,453.88	5.02%	-84.63%
应交税费	4,591,131.86	3.34%	5,378,397.66	3.82%	-14.64%

#### 项目重大变动原因:

- 1、货币资金：本期比上期增加 238.54 万元，主要系本期业务拓展取得成效，收入增长，且本期收回前期的应收账款较多所致；
- 2、应收账款：本期比上期减少 440.54 万元，主要系本期收回前期的应收账款较多所致；
- 3、预付账款：本期比上期增加 442.53 万元，主要系预付设计外包款项增加所致；
- 4、存货：本期比上期减少 497.29 万元，主要系本期营业收入增加，相应消耗存货结转成本增加所致；
- 5、固定资产：本期比上期减少 211.28 万元，主要系本期房屋建筑物-兴工国际产业园 4 栋 101 经营租赁租出转入投资性房地产所致；
- 6、递延所得税资产：本期比上期减少 50.45 万元，主要系本期收回前期已计提坏账的应收账款较多，相应冲回已计提递延所得税资产所致；
- 7、短期借款：本期比上期增加 800.00 万元，主要系本期增加了银行流动资金贷款所致；
- 8、应付账款：本期比上期减少 1517.62 万元，主要系本期支付外包设计款所致；
- 9、应付职工薪酬：本期比上期减少 598.00 万元，主要系上年年底计提的绩效工资于本期发放所致；
- 10、应交税费：本期比上期减少 78.73 万元，主要系本期应交未交的所得税、增值税比期初减少。

## 2、营业情况与现金流量分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	58,383,680.12	-	50,665,662.47	-	15.23%
营业成本	38,358,145.53	65.70%	32,571,435.41	64.29%	17.77%
销售费用	4,832,226.64	8.28%	3,348,404.47	6.61%	44.31%
管理费用	6,796,140.28	11.64%	6,724,607.54	13.27%	1.06%
财务费用	515,582.30	0.88%	410,421.22	0.81%	25.62%
信用减值损失	-1,575,920.03	-2.70%	967,565.08	1.91%	-262.87%
所得税费用	919,374.46	1.57%	148,135.52	0.29%	520.63%
净利润	4,893,942.11	8.38%	3,688,307.54	7.28%	32.69%
经营活动产生的现金流量净额	-4,824,631.03	-	-8,673,572.51	-	44.38%
投资活动产生的现金流量净额	-582,720.23	-	-5,576,492.68	-	89.55%
筹资活动产生的现金流量净额	7,792,752.23	-	9,285,540.78	-	-16.08%

#### 项目重大变动原因:

- 1、营业收入：本期比上期增加 771.80 万元，主要系本期业务拓展取得成效；
- 2、营业成本：本期比上期增加 578.67 万元，主要系本期营业收入增加，相应人工及经营外包成本增加

所致；

- 3、销售费用：本期比上期增加 148.38 万元，主要系本期业务大幅增长导致人工成本增加、业务差旅招待费增加所致；
- 4、财务费用：本期比上期增加 10.52 万，主要系新增流动资金贷款所致；
- 5、信用减值损失：本期比上期减少 254.35 万元，主要系本期收回前期已计提坏账的应收账款较多，而上期增加计提坏账准备所致；
- 6、所得税费用：本期比上期增加 77.12 万元，主要系一方面本期收回前期已计提坏账的应收账款较多，导致递延所得税费用增加，一方面本期营业收入增长，利润增加，当期应交所得税相应增加所致；
- 7、净利润：本期比上期增加 120.56 万元，主要系本期业务拓展取得成效，收入增长所致；
- 8、经营活动产生的现金流量净额：本期经营活动现金流量净额为-482.46 万元，主要系本期业务拓展，项目增加，人工成本及设计外包款项增加，且预付了部分设计外包款项；
- 9、投资活动产生的现金流量净额：本期投资活动现金流量净额为-58.27 万元，主要系本期购置 2 台小轿车还车贷及购买设计专业软件所致；
- 10、筹资活动产生的现金流量净额：本期筹资活动产生的现金流量为 779.28 万元，主要系本期新取得流动资金贷款所致。

### 三、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	-285.62
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	107,292.18
<b>非经常性损益合计</b>	<b>107,006.56</b>
所得税影响数	16,050.98
少数股东权益影响额（税后）	
<b>非经常性损益净额</b>	<b>90,955.58</b>

### 四、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

#### （一） 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

#### （二） 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

财政部于 2018 年 12 月颁布修订后的《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”），按照要求，本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，执行新租赁准则对本公司财务报表无影响。

### 五、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 六、 主要控股参股公司分析

### (一) 主要控股参股公司基本情况

适用 不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
湖南图龙信息技术有限公司	参股公司	建筑设计平台信息咨询 服务	2,000,000	1,614,232.62	-4,949,474.63	84,905.67	-62,758.77
湖南宝家云建筑工程管理有限公司	参股公司	高端乡村别墅整体化建设服务	5,040,816	434,987,111.77	-156,911,410.63	58,529,952.75	-62,253,541.23

### (二) 主要参股公司业务分析

适用 不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
湖南图龙信息技术有限公司	相关	业务拓展
湖南宝家云建筑工程管理有限公司	相关	业务拓展

合并报表范围内是否包含私募基金管理人：

是 否

## 七、 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 八、 企业社会责任

### (一) 精准扶贫工作情况

适用 不适用

### (二) 其他社会责任履行情况

适用 不适用

公司以为股东、为员工、为客户、为社会创造价值为己任，秉承“以人为本，创新进取，诚信务实，回馈社会”的经营宗旨，积极保护股东和职工的合法权益，诚信对待客户和消费者，积极从事公益事业，从而促进公司本身与全社会的协调、和谐发展。公司始终把社会责任放在公司发展的重要位置，将社会责任意识融入到发展实践中，积极承担社会责任，支持地区经济发展，和社会共享企业发展成果。

#### 1、公共关系和社会公益事业

公共关系是搭建企业与外部良好沟通的桥梁，公益事业是企业根植于社会，回报于社会应尽的义务。公司在注重经济效益的同时，坚持依法纳税，回馈社会，全力推动企业发展及社会发展，促进经济与社会全面进步、企业与社会和谐共生，公司连续两年被国家税务总局长沙高新技术产业开发区税务局评定为“纳税信用 A 级纳税人”荣誉称号，此项评定是国家税务局对纳税企业信用评定的最高等级，也是对公司纳税工作方面所取得成绩的充分肯定。

## **2、股东权益保护**

报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和公司治理的规范性文件要求，进行现代企业的规范运作，不断完善公司法人治理结构，规范公司的经营运作。公司严格执行公开、公平、公正原则，做到信息披露工作的及时、准确、完整，确保所有股东有平等的机会获得信息。公司重视对投资者的合理投资回报，实行积极、持续、稳定的利润分配政策。公司权益分派预案严格按照全国中小企业股份转让系统的相关规定制定及执行，权益分派相关的决策程序和机制完备。

## **3、环境保护与可持续发展**

公司始终遵循以创新、绿色环保的核心价值观，将低碳绿色建筑、工业化装配式建筑作为公司主要研发方向，并将节约、智能、绿色、低碳等生态文明的新理念融入设计产品中，为大力发展新型城镇化努力，履行着作为建筑设计企业的社会责任。公司是全国首家获批加入“中国绿色建筑与节能专业委员会”的设计单位，这是对公司绿建项目在可持续发展、节水、节能、节材、选材以及室内空气质量优化等方面的认可与表彰。

## **4、通过“质量管理体系”、“环境管理体系”、“职业健康安全管理体系”认证**

公司始终坚信企业的发展离不开完善的管理，规范化、标准化、系列化的管理体系更是现代化企业发展的基本保障。公司顺利通过“质量管理体系”、“环境管理体系”、“职业健康安全管理体系”认证复审。质量管理体系的认证通过，标志着公司设计质量稳定、“零缺陷”的产品质量目标可控的良好运行态势；环境管理体系的认证通过，展示了公司对节能、环保基本国策的贯彻力度和对社会负责的形象；职业健康安全管理体系的认证通过，表明了企业对员工的尊重、亲情、关爱。

## **5、职工权益保护**

公司严格遵守《劳动合同法》等法律规定，规范企业用工管理。在员工新进公司及公司原有员工合同期满续订时，能在规定的时间内做到签署相应劳动合同。同时对于需要终止、解除合同的，均按国家规定办理了相关的手续，做到了规范地处理各类人员的劳动关系。在制定薪酬和激励制度时，充分听取广大员工的意见，确立合理的考核原则和考核目标，制订了合理的薪酬管理制度和有效的激励制度。公司高度重视对员工的培训工作，定期组织广大员工进行专业技术知识培训、管理知识培训活动，不断提高公司员工的技术能力和文化素质，使公司员工与公司、社会同步发展。公司重视企业文化的建设，为广大员工提供了舒适、良好的办公环境，在加强人文关怀和改善企业用工环境方面采取了有效的措施。

## 第四节 重大事件

### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在对外担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在其他重大关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(五)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(六)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

### 二、 重大事件详情

#### (一) 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

##### 1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

是 否

##### 2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

#### (二) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

#### (三) 报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力	1,000,000.00	148,172.00
2. 销售产品、商品、提供或者接受劳务	10,000,000.00	
3. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
4. 其他		

#### （四） 报告期内公司发生的其他重大关联交易情况

单位：元

交易类型	审议金额	交易金额
资产或股权收购、出售		
与关联方共同对外投资		
债权债务往来或担保等事项	0	37,050,000.00

#### 重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：

债权债务往来或担保等事项：交易金额 3705 万。1000 万为滕云先生为公司向兴业银行股份有限公司长沙分行申请授信 1000 万元提供个人连带责任担保；500 万元为滕云先生为公司中国光大银行股份有限公司长沙麓谷支行申请 500 万元提供的个人连带责任担保；1000 万元为滕云先生为公司向中国建设银行股份有限公司长沙河西分行申请授信 1000 万元提供个人连带责任担保；500 万元为滕云先生为公司向交通银行股份有限公司长沙麓谷支行申请 500 万元提供的个人连带责任担保；705 万元为滕云无偿拆借给公司资金。相关担保和资金拆借均为公司单方面获得利益的交易，根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》规定，免于按照关联交易的方式进行审议。以上交易均未向公司收任何费用，是为满足公司经营所需，不存在损害公司利益的情形。

#### （五） 承诺事项的履行情况

临时公告索引	承诺主体	承诺类型	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺履行情况
挂牌	董监高	同业竞争承诺	2014 年 6 月 28 日	-	正在履行中
挂牌	董监高	关联交易承诺	2014 年 6 月 28 日	-	正在履行中
挂牌	董监高	股权清晰承诺	2014 年 6 月 28 日	-	正在履行中

#### 超期未履行完毕的承诺事项详细情况：

无

#### （六） 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
房屋及建筑物	房产	抵押	18,793,734.62	13.66%	银行授信
奔驰汽车	运输设备	抵押	803,633.82	0.58%	购车贷款
宝马小轿车	运输设备	抵押	306,473.19	0.22%	购车贷款
总计	-	-	19,903,841.63	14.46%	-

#### 资产权利受限事项对公司的影响：

公司利用自有资产为银行贷款提供担保，是公司业务发展及生产经营的正常所需，有利于促进公司持续稳定经营，有利于保障公司健康稳定发展，是合理的、必要的。

## 第五节 股份变动和融资

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	20,736,957	48.00%	0	20,736,957	48.00%
	其中：控股股东、实际控制人	3,660,338	8.47%	0	3,660,338	8.47%
	董事、监事、高管	1,907,338	4.42%	0	1,907,338	4.42%
	核心员工	-	--	-	-	-
有限售 条件股 份	有限售股份总数	22,463,043	52.00%	0	22,463,043	52.00%
	其中：控股股东、实际控制人	16,741,015	38.75%	0	16,741,015	38.75%
	董事、监事、高管	5,722,028	13.25%	0	5,722,028	13.25%
	核心员工	-	-	-	-	-
<b>总股本</b>		<b>43,200,000</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>43,200,000</b>	<b>-</b>
<b>普通股股东人数</b>		<b>57</b>				

#### 股本结构变动情况：

适用 不适用

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	滕云	20,401,353	-	20,401,353	47.23%	16,741,015	3,660,338	10,000,000	-
2	湖南金苹果经贸集团有限公司	3,600,000	-	3,600,000	8.33%	-	3,600,000	-	-
3	罗美云	3,129,246	-	3,129,246	7.24%	2,346,936	782,310	-	-
4	湖南宝家云建筑工程管理有限公司	2,676,000	-	2,676,000	6.19%	-	2,676,000	-	-
5	刘平	2,028,847	-	2,028,847	4.70%	1,521,636	507,211	-	-
6	彭峰	1,455,712	-	1,455,712	3.37%	1,091,784	363,928	-	-
7	湖南奇因企业管理咨询合伙企业(有	1,200,000	-	1,200,000	2.78%	-	1,200,000	-	-

	限合伙)								
8	唐山	1,102,277	-	1,102,277	2.55%	-	1,102,277	-	-
9	彭国其	982,138	-	982,138	2.27%	-	982,138	-	-
10	杨智利	855,378	-	855,378	1.98%	641,534	213,844	-	-
合计		37,430,951	0	37,430,951	86.64%	22,342,905	15,088,046	10,000,000	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

股东罗美云为滕云之堂嫂，滕云为湖南宝家云建筑工程管理有限公司首席产品官，同时是湖南奇因企业管理咨询合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人。股东刘平为深圳宝家乡墅科技有限公司（简称“深圳宝家”）持股股东，深圳宝家为湖南宝家云建筑工程管理有限公司的控股股东。股东彭峰持有宝家同力壹号（天津）企业管理咨询合伙企业（简称“同力壹号”）合伙份额，同力壹号为深圳宝家股东。除此之外，公司控股股东、实际控制人、前十名股东之间不存在关联关系。

## 二、 控股股东、实际控制人变化情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化。

## 三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

### （一） 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

### （二） 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

## 四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

## 五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

募集资金用途变更情况：

适用 不适用

## 六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

## 七、 特别表决权安排情况

适用 不适用

## 第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况

### 一、 董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期	
				起始日期	终止日期
滕云	董事长	男	1975年6月	2020年7月10日	2023年7月9日
罗美云	董事、总经理	女	1978年6月	2020年7月10日	2023年7月9日
刘平	董事、副总经理、董事会秘书、财务总监	女	1974年4月	2020年7月10日	2023年7月9日
李利琳	董事	男	1963年4月	2020年7月10日	2023年7月9日
彭峰	董事	男	1970年5月	2020年7月10日	2023年7月9日
杨智利	监事会主席	女	1969年8月	2020年7月10日	2023年7月9日
唐果	职工代表监事	女	1978年5月	2020年6月23日	2023年7月9日
唐晶	监事	女	1982年12月	2020年7月10日	2023年7月9日
董事会人数:					5
监事会人数:					3
高级管理人员人数:					2

#### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系:

罗美云为滕云之堂嫂。除上述亲属关系外，公司董事、监事、高级管理人员不存在其他亲属关系。

#### (二) 变动情况

#### 报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况:

适用 不适用

#### (三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

适用 不适用

#### (四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

### 二、 员工情况

#### (一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	49	51
生产人员	114	119
销售人员	54	57
技术人员	57	59
财务人员	12	12
员工总计	286	298

(二) 核心员工(公司及控股子公司)基本情况及变动情况

适用 不适用

## 第七节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	否
------	---

### 二、 财务报表

#### (一) 资产负债表

单位：元

项目	附注	2021年6月30日	2021年1月1日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	一、（一）	13,909,291.27	11,523,890.30
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	一、（二）	150,360.00	452,512.50
应收账款	一、（三）	30,716,345.63	35,121,743.89
应收款项融资			
预付款项	一、（四）	9,948,089.08	5,522,749.20
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	一、（五）	8,346,208.72	8,041,994.46
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	一、（六）	44,206,611.79	49,179,525.94
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>107,276,906.49</b>	<b>109,842,416.29</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	一、（七）	607,000.00	607,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	一、（八）	2,968,568.96	

固定资产	一、(九)	22,711,428.82	24,824,229.96
在建工程	一、(十)		250,022.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	一、(十一)	362,057.12	189,018.76
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	一、(十二)	958,759.76	1,014,765.39
递延所得税资产	一、(十三)	2,599,552.98	3,104,030.54
其他非流动资产	一、(十五)	127,540.00	929,424.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>30,334,907.64</b>	<b>30,918,491.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>137,611,814.13</b>	<b>140,760,907.88</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款	一、(十六)	26,000,000.00	18,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	一、(十七)	3,964,074.79	19,140,321.98
预收款项			
合同负债	一、(十八)	10,712,165.42	7,704,014.42
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	一、(十九)	1,086,417.07	7,066,453.88
应交税费	一、(二十)	4,591,131.86	5,378,397.66
其他应付款	一、(二十一)	6,105,232.88	3,212,869.94
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>52,459,022.02</b>	<b>60,502,057.88</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			

永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>52,459,022.02</b>	<b>60,502,057.88</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	一、（二十二）	43,200,000.00	43,200,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	一、（二十三）	3,531,433.91	3,531,433.91
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	一、（二十四）	4,784,119.75	4,784,119.75
一般风险准备			
未分配利润	一、（二十五）	33,637,238.45	28,743,296.34
归属于母公司所有者权益合计		85,152,792.11	80,258,850.00
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>85,152,792.11</b>	<b>80,258,850.00</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>137,611,814.13</b>	<b>140,760,907.88</b>

法定代表人：罗美云      主管会计工作负责人：刘平    会计机构负责人：肖洲

## （二） 利润表

单位：元

项目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
<b>一、营业总收入</b>		<b>58,383,680.12</b>	<b>50,665,662.47</b>
其中：营业收入	一、（二十六）	58,383,680.12	50,665,662.47
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>54,253,290.14</b>	<b>45,921,591.97</b>
其中：营业成本	一、（二十六）	38,358,145.53	32,571,435.41
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			

赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	一、(二十七)	349,062.66	351,495.80
销售费用	一、(二十八)	4,832,226.64	3,348,404.47
管理费用	一、(二十九)	6,796,140.28	6,724,607.54
研发费用	一、(三十)	3,402,132.73	2,515,227.53
财务费用	一、(三十一)	515,582.30	410,421.22
其中：利息费用		514,292.39	405,107.82
利息收入		-17,280.88	10,244.20
加：其他收益	一、(三十二)	107,292.18	36,639.74
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	一、(三十三)	-285.62	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	一、(三十四)	1,575,920.03	-967,565.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,813,316.57</b>	<b>3,813,145.16</b>
加：营业外收入	一、(三十五)		73,307.90
减：营业外支出	一、(三十六)		50,010.00
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>5,813,316.57</b>	<b>3,836,443.06</b>
减：所得税费用	一、(三十七)	919,374.46	148,135.52
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,893,942.11</b>	<b>3,688,307.54</b>
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,893,942.11	3,688,307.54
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		4,893,942.11	3,688,307.54
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			

(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>4,893,942.11</b>	<b>3,688,307.54</b>
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		4,893,942.11	3,688,307.54
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.11	0.09
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.11	0.09

法定代表人：罗美云      主管会计工作负责人：刘平   会计机构负责人：肖洲

### （三） 现金流量表

单位：元

项目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		67,617,447.48	53,265,519.37
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		12,625.31	10,291.04
收到其他与经营活动有关的现金	一、（三十八）	14,599,168.30	5,784,260.47
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>82,229,241.09</b>	<b>59,060,070.88</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		40,798,713.02	22,622,708.95
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			

为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		24,135,781.60	27,117,561.44
支付的各项税费		4,165,260.70	3,386,840.72
支付其他与经营活动有关的现金	一、(三十八)	17,954,116.80	14,606,532.28
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>87,053,872.12</b>	<b>67,733,643.39</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-4,824,631.03</b>	<b>-8,673,572.51</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		495.14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	一、(三十八)	96,369.60	
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>96,864.74</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		679,584.97	5,576,492.68
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>679,584.97</b>	<b>5,576,492.68</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-582,720.23</b>	<b>-5,576,492.68</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,000,000.00	9,710,176.86
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>11,000,000.00</b>	<b>9,710,176.86</b>
偿还债务支付的现金		3,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		207,247.77	424,636.08
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>3,207,247.77</b>	<b>424,636.08</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>7,792,752.23</b>	<b>9,285,540.78</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>2,385,400.97</b>	<b>-4,964,524.41</b>
加：期初现金及现金等价物余额		11,523,890.30	13,161,316.90
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>13,909,291.27</b>	<b>8,196,792.49</b>

法定代表人：罗美云      主管会计工作负责人：刘平      会计机构负责人：肖洲

### 三、 财务报表附注

#### (一) 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
3. 是否存在前期差错更正	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
5. 存在控制关系的关联方是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
6. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
7. 是否存在证券发行、回购和偿还情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
8. 是否存在向所有者分配利润的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
9. 是否根据会计准则的相关规定披露分部报告	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
10. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
11. 是否存在上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产变化情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
12. 是否存在企业结构变化情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
13. 重大的长期资产是否转让或者出售	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
14. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
15. 是否存在重大的研究和开发支出	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
16. 是否存在重大的资产减值损失	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
17. 是否存在预计负债	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### 附注事项索引说明:

无

#### (二) 财务报表项目附注

##### 一、 财务报表项目附注

(本附注期末指2021年06月30日,上年年末余额指2020年12月31日,本期指2021年1-6月,上期指2020年1-6月,金额单位若未特别注明者均为人民币元。)

##### (一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	46,461.95	151,268.29
银行存款	13,862,829.32	11,372,622.01
合计	13,909,291.27	11,523,890.30
其中:存放在境外的款项总额		

##### (二) 应收票据

###### (1) 应收票据分类

种 类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	150,360.00	
商业承兑汇票		452,512.50
<b>合计</b>	<b>150,360.00</b>	<b>452,512.50</b>

(2) 本期应收票据中无已经质押的应收票据。

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：无。

(4) 期末无因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据。

### (三) 应收账款

(1) 应收账款分类披露：

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	48,257,025.81	100.00	17,540,680.18	36.35	30,716,345.63
组合 1 (账龄组合)	48,257,025.81	100.00	17,540,680.18	36.35	30,716,345.63
组合 2 (信用风险极低金融资产组合)					
组合 3 (关联方组合)					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
<b>合计</b>	<b>48,257,025.81</b>	<b>100.00</b>	<b>17,540,680.18</b>	<b>36.35</b>	<b>30,716,345.63</b>

续前表：

类 别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	54,373,931.61	100.00	19,252,187.72	35.41	35,121,743.89
组合 1 (账龄组合)	54,373,931.61	100.00	19,252,187.72	35.41	35,121,743.89
组合 2 (信用风险极低金					

融资产组合)					
组合 3 (关联方组合)					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
<b>合计</b>	<b>54,373,931.61</b>	<b>100.00</b>	<b>19,252,187.72</b>	<b>35.41</b>	<b>35,121,743.89</b>

① 期末单项金额重大并单独计提坏帐准备的应收款项单位情况：无

② 期末单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收款项：无

③ 信用风险特征组合中，按组合 1 (账龄组合) 计提坏账准备的应收款项：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	27,227,313.28	1,361,365.67	5.00	31,769,967.22	1,588,498.36	5.00
1 至 2 年	4,519,649.90	903,929.98	20.00	5,358,448.89	1,071,689.78	20.00
2 至 3 年	2,469,356.20	1,234,678.10	50.00	1,307,031.84	653,515.92	50.00
3 年以上	14,040,706.43	14,040,706.43	100.00	15,938,483.66	15,938,483.66	100.00
<b>合计</b>	<b>48,257,025.81</b>	<b>17,540,680.18</b>	<b>36.35</b>	<b>54,373,931.61</b>	<b>19,252,187.72</b>	<b>35.41</b>

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 3,154,157.90 元；本期收回或转回坏账准备金额 4,865,665.44 元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备
新宁县蔚旭房地产开发有限公司	1,395,784.00	2.89	1,395,784.00
那曲地区比如县娜秀城市建设投资有限公司	1,211,102.00	2.51	1,211,102.00
株洲金鸿房地产开发有限公司	1,121,711.60	2.32	56,085.58
毕节中欣置业有限公司	1,076,655.98	2.23	53,832.80
邵阳县夫夷产业发展有限公司	1,050,000.00	2.18	52,500.00
<b>合计</b>	<b>5,855,253.58</b>	<b>12.13</b>	<b>2,769,304.38</b>

(4) 因金融资产转移而终止确认的应收账款：无

(5) 应收账款中无持本公司 5% (含 5%) 以上股份的股东及其他关联方单位欠款：无

(6) 本公司报告期以应收账款为标的的进行证券化的情况：无

#### (四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末余额	上年年末余额
----	------	--------

	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	8,988,906.08	90.36	4,716,712.21	85.41
1 至 2 年	959,183.00	9.64	806,036.99	14.59
<b>合计</b>	<b>9,948,089.08</b>	<b>100.00</b>	<b>5,522,749.20</b>	<b>100.00</b>

2、账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：无

3、按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	金额	占预付款项总额比例 (%)
郴州市宇华专家建筑设计有限责任公司	1,330,000.00	13.37
岳阳多一为建筑有限公司	1,319,000.00	13.26
娄底市娄星区俱佳工程服务部	1,255,358.00	12.62
华容县瑞创工程服务部	1,227,870.01	12.34
城西鑫合室内装饰设计	1,197,472.28	12.04
<b>合计</b>	<b>6,329,700.29</b>	<b>63.63</b>

4、本报告期末预付款项中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况：无。

#### (五) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	8,346,208.72	8,041,994.46
<b>合计</b>	<b>8,346,208.72</b>	<b>8,041,994.46</b>

1、其他应收款

(1) 分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	8,858,471.03	100.00	512,262.31	5.78	8,346,208.72
组合 1 (账龄组合)	2,982,692.54	33.67	512,262.31	17.17	2,470,430.23
组合 2 (信用风险极低金融资产组合)					
组合 3 (关联方组合)	5,875,778.49	66.33			5,875,778.49
单项金额不重大但单独计					

提坏账准备的其他应收款					
<b>合计</b>	<b>8,858,471.03</b>	<b>100.00</b>	<b>512,262.31</b>	<b>5.78</b>	<b>8,346,208.72</b>

续前表:

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	8,418,669.26	100	376,674.80	4.47	8,041,994.46
组合 1 (账龄组合)	2,512,890.77	29.85	376,674.80	14.99	2,136,215.97
组合 2 (信用风险极低金融资产组合)					
组合 3 (关联方组合)	5,905,778.49	70.15			5,905,778.49
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
<b>合计</b>	<b>8,418,669.26</b>	<b>100.00</b>	<b>376,674.80</b>	<b>4.47</b>	<b>8,041,994.46</b>

① 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款单位情况: 无

② 期末单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款: 无

③ 信用风险特征组合中, 按组合 1 (账龄组合) 计提坏账准备的其他应收款项:

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,031,841.63	101,592.10	5.00	2,173,582.52	108,679.12	5.00
1 至 2 年	671,038.37	134,207.67	20.00	59,495.71	11,899.14	20.00
2 至 3 年	6,700.00	3,350.00	50.00	47,432.00	23,716.00	50.00
3 年以上	273,112.54	273,112.54	100.00	232,380.54	232,380.54	100.00
<b>合计</b>	<b>2,982,692.54</b>	<b>512,262.31</b>	<b>17.17</b>	<b>2,512,890.77</b>	<b>376,674.80</b>	<b>14.99</b>

④ 信用风险特征组合中, 按组合 1 (账龄组合) 之外的其他组合计提坏账准备的应收款项:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
湖南图龙信息技术有限公司	5,875,778.49	0.00	0.00	本公司参股公司, 不存在减值迹象
<b>合计</b>	<b>5,875,778.49</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	

## (2) 坏账准备变动情况:

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		本期计提	本期收回 或转回	本期转销 或核销	其他	
组合 1 (账龄组合)	376,674.80	182,014.33	46,426.82			512,262.31
合计	<b>376,674.80</b>	<b>182,014.33</b>	<b>46,426.82</b>			<b>512,262.31</b>

## (3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
借支款	58,966.78	690,667.33
保证金	701,908.00	1,188,022.35
代扣代缴	143,703.49	3,621.09
押金	83,723.90	0.00
往来款	7,870,168.86	6,536,358.49
合计	<b>8,858,471.03</b>	<b>8,418,669.26</b>

## (4) 实际核销的其他应收款情况: 无

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收 款总额的比 例 (%)	坏账准备	是否 关联 方
湖南图龙信息技术有限公司	往来款	5,875,778.49	3 年以上	66.33		是
上饶市鑫申建筑设计咨询有限公司	往来款	558,000.00	1 年以内	6.30	27,900.00	否
上饶市鑫申建筑设计咨询有限公司	往来款	236,600.00	1-2 年	2.67	47,320.00	否
上海新建设建筑设计有限公司上饶分公司	往来款	224,000.00	1 年以内	2.53	11,200.00	否
定远县公共资源交易中心	往来款	178,800.00	1-2 年	2.02	35,760.00	否
合计		<b>7,073,178.49</b>		<b>79.85</b>	<b>122,180.00</b>	

## (6) 涉及政府补助的应收款项: 无

## (7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款: 无

## (8) 其他应收款中持本公司 5% (含 5%) 以上股份的股东及其他关联方单位欠款:

单位名称	与本公司关系	期末金额	占其他应收款总额的比 例 (%)
湖南图龙信息技术有限公司	参股公司	5,875,778.49	66.33
合计		<b>5,875,778.49</b>	<b>66.33</b>

## (9) 本公司报告期以其他应收款为标的的进行证券化的情况: 无

## (六) 存货

1、存货分类：

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
劳务成本	42,675,424.28		42,675,424.28	48,922,550.06		48,922,550.06
其他	1,531,187.51		1,531,187.51	256,975.88		256,975.88
<b>合计</b>	<b>44,206,611.79</b>		<b>44,206,611.79</b>	<b>49,179,525.94</b>		<b>49,179,525.94</b>

2、存货跌价准备：无

3、本账户期末余额中无借款费用资本化金额。

4、期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：无

**(七) 其他权益工具投资**

1、期末其他权益工具投资情况：

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
非交易性权益工具投资						
a. 上市公司权益投资						
b. 非上市公司权益投资	607,000.00		607,000.00	607,000.00		607,000.00
<b>合计</b>	<b>607,000.00</b>		<b>607,000.00</b>	<b>607,000.00</b>		<b>607,000.00</b>

2、期末其他权益工具投资公允价值变动情况：

分 类	期末余额	上年年末余额
成本	607,000.00	607,000.00
公允价值		
<b>合计</b>	<b>607,000.00</b>	<b>607,000.00</b>

**(八) 投资性房地产**

1、采用成本计量模式的投资性房地产：

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值	—	—	—	—
1. 上年年末余额				
2. 本期增加金额	3,368,588.96			3,368,588.96
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程\改扩建转入	3,368,588.96			3,368,588.96
(3) 企业合并增加				

(4) 股东投入增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 报废毁损				
(3) 改扩建转出				
(4) 其他转出				
4. 期末余额	3,368,588.96			3,368,588.96
二、累计折旧和累计摊销	—	—	—	—
1. 上年年末余额				
2. 本期增加金额	400,020.00			400,020.00
(1) 计提或摊销	400,020.00			400,020.00
(2) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 报废毁损				
(3) 改扩建转出				
(4) 其他转出				
4. 期末余额	400,020.00			400,020.00
三、减值准备	—	—	—	—
1. 上年年末余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
(2) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 报废毁损				
(3) 改扩建转出				
(4) 其他转出				
4. 期末余额	—	—	—	—
四、账面价值				
1. 期末账面价值	2,968,568.96			2,968,568.96
2. 上年年末账面价值				

2、本公司投资性房地产均已办妥产权证书。

### (九) 固定资产

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	22,711,428.82	24,824,229.96
合计	<b>22,711,428.82</b>	<b>24,824,229.96</b>

#### 1、固定资产

##### (1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值：	——	——	——	——
1. 上年年末余额	27,454,920.99	3,490,689.80	1,249,716.04	32,195,326.83
2. 本期增加金额	995,545.88	614,029.06	169,894.18	1,779,469.12
(1) 购置		614,029.06	169,894.18	783,923.24
(2) 在建工程\改扩建转入	995,545.88			995,545.88
(3) 企业合并增加				
(4) 股东投入增加				
3. 本期减少金额	3,368,588.96		15,421.37	3,384,010.33
(1) 处置			15,421.37	15,421.37
(2) 报废毁损				
(3) 转出投资性房地产	3,368,588.96			3,368,588.96
4. 期末余额	25,081,877.91	4,104,718.86	1,404,188.85	30,590,785.62
二、累计折旧	——	——	——	——
1. 上年年末余额	4,308,464.98	2,429,460.82	633,171.07	7,371,096.87
2. 本期增加金额	588,254.99	155,576.43	112,428.82	856,260.24
(1) 计提	588,254.99	155,576.43	112,428.82	856,260.24
(2) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	333,350.00		14,650.31	348,000.31
(1) 处置			14,650.31	14,650.31
(2) 报废毁损				
(3) 改扩建转出	333,350.00			333,350.00
4. 期末余额	4,563,369.97	2,585,037.25	730,949.58	7,879,356.80
三、减值准备	——	——	——	——
1. 上年年末余额				

项目	房屋及建筑物	运输设备	电子设备及其他	合计
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
(2) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 报废毁损				
(3) 改扩建转出				
4. 期末余额	---	---	---	---
四、账面价值				
1. 期末账面价值	<b>20,518,507.94</b>	<b>1,519,681.61</b>	<b>673,239.27</b>	<b>22,711,428.82</b>
2. 上年年末账面价值	<b>23,146,456.01</b>	<b>1,061,228.98</b>	<b>616,544.97</b>	<b>24,824,229.96</b>

(2) 本公司本年度无暂时闲置的固定资产情况。

(3) 本公司本年度无通过融资租赁租入的固定资产情况：

(4) 本公司房屋及建筑物均已办妥产权证书。

(5) 报告期末固定资产抵押情况：

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	18,793,734.62
运输设备	1,110,107.01
<b>合计</b>	<b>19,903,841.63</b>

#### (十) 在建工程

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程		250,022.94
<b>合计</b>		<b>250,022.94</b>

##### 1、在建工程

###### (1) 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
消防改造 项目				250,022.94		250,022.94
<b>合计</b>				<b>250,022.94</b>		<b>250,022.94</b>

## (十一) 无形资产

### 1、无形资产情况

项目	非专利技术	软件	合计
一、账面原值	——	——	——
1. 上年年末余额		1,365,707.58	1,365,707.58
2. 本期增加金额		198,310.00	198,310.00
(1) 购置		198,310.00	198,310.00
(2) 内部研发			
(3) 企业合并增加			
(4) 股东投入增加			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 失效且终止确认的部分			
(3) 其他			
4. 期末余额		1,564,017.58	1,564,017.58
二、累计摊销	——	——	——
1. 上年年末余额		1,176,688.82	1,176,688.82
2. 本期增加金额		25,271.64	25,271.64
(1) 计提		25,271.64	25,271.64
(2) 企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 失效且终止确认的部分			
(3) 其他			
4. 期末余额		1,201,960.46	1,201,960.46
三、减值准备	——	——	——
1. 上年年末余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
(2) 企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他			

项目	非专利技术	软件	合计
4. 期末余额			
四、账面价值	——	——	——
1. 期末账面价值		<b>362,057.12</b>	<b>362,057.12</b>
2. 上年年末账面价值		<b>189,018.76</b>	<b>189,018.76</b>

2、本公司无形资产产权证均已办妥。

3、本公司期末无形资产用于抵押借款的账面净值为 0.00 元。

4、本期公司无内部研发形成的无形资产。

#### (十二) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
待摊住房维修基金	830,285.39		35,881.63		794,403.76	
待摊办公室装修费						
兴工办公楼装修						
兴工产业园弱电系统项目安装调试	184,480.00		20,124.00		164,356.00	
<b>合计</b>	<b>1,014,765.39</b>		<b>56,005.63</b>		<b>958,759.76</b>	

#### (十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

##### 1、未经抵消的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	18,052,942.49	2,599,552.98	19,628,862.52	3,104,030.54
递延收益				
<b>合计</b>	<b>18,052,942.49</b>	<b>2,599,552.98</b>	<b>19,628,862.52</b>	<b>3,104,030.54</b>

2、本年度无未确认为递延所得税资产的可抵扣暂时性差异。

#### (十四) 资产减值准备明细

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转回	转销	
一、坏账准备	19,628,862.52	3,336,172.23	4,912,092.26		18,052,942.49
<b>合计</b>	<b>19,628,862.52</b>	<b>3,336,172.23</b>	<b>4,912,092.26</b>		<b>18,052,942.49</b>

#### (十五) 其他非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
无产权车位	127,540.00	129,424.00
房屋装修款		800,000.00
<b>合计</b>	<b>127,540.00</b>	<b>929,424.00</b>

#### (十六) 短期借款

##### 1、短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款		
抵押借款	16,000,000.00	10,000,000.00
保证借款	5,000,000.00	8,000,000.00
信用借款	5,000,000.00	
<b>合计</b>	<b>26,000,000.00</b>	<b>18,000,000.00</b>

注 1：公司从中国建设银行股份有限公司长沙河西支行借入 10,000,000.00 元，采用抵押保证担保方式，以公司原值 15,972,589.85 元（账面价值：14,025,953.96 元）的房产作为抵押，保证人为滕云。

注 2：公司从中国光大银行股份有限公司长沙麓谷支行借入 5,000,000.00 元，采用保证担保方式，并签订《最高额保证合同》，保证人为滕云。

注 3：公司从交通银行股份有限公司长沙麓谷科技支行借入 5,000,000.00 元，采用信用额度方式，并签订《流动资金借款合同》。

注 4：公司从兴业银行股份有限公司长沙分行借入 6,000,000.00 元，采用抵押保证担保方式，以公司原值 7,663,799.00 元（账面价值：4,767,780.66 元）的房产作为抵押，保证人为滕云。

2、本账户期末余额中逾期及展期借款情况：无。

#### (十七) 应付账款

##### 1、应付账款分类列示：

项目	期末余额	上年年末余额
外发设计费	3,411,164.97	18,046,858.13
晒图费	552,909.82	1,093,463.85
<b>合计</b>	<b>3,964,074.79</b>	<b>19,140,321.98</b>

2、本账户期末账龄超过 1 年的重大应付账款情况：无

3、应付账款中无持本公司 5%（含 5%）以上股份的股东及其他关联方单位款项。

#### (十八) 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
预收设计费	10,712,165.42	7,704,014.42
<b>合计</b>	<b>10,712,165.42</b>	<b>7,704,014.42</b>

#### (十九) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示：

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、短期薪酬	7,064,727.36	18,134,729.06	24,113,039.35	1,086,417.07
二、离职后福利-设定提存计划	1,726.52	237,299.79	239,026.31	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
<b>合计</b>	<b>7,066,453.88</b>	<b>18,372,028.85</b>	<b>24,352,065.66</b>	<b>1,086,417.07</b>

2、短期薪酬列示

短期薪酬项目	上年年末余额	本期应付	本期支付	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	6,819,498.50	17,282,838.75	23,016,458.18	1,085,879.07
二、职工福利费	13,993.74	153,111.45	167,105.19	
三、社会保险费	759.68	398,751.89	399,511.57	
其中：1. 医疗保险费	690.60	372,908.84	373,599.44	
2. 工伤保险费	34.54	25,305.59	25,340.13	
3. 生育保险费	34.54	537.46	572.00	
四、住房公积金		288,348.00	288,348.00	
五、工会经费和职工教育经费	230,475.44	11,678.97	241,616.41	538.00
六、非货币性福利				
七、短期带薪缺勤				
八、短期利润分享计划				
九、其他短期薪酬				
其中：以现金结算的股份支付				
<b>合计</b>	<b>7,064,727.36</b>	<b>18,134,729.06</b>	<b>24,113,039.35</b>	<b>1,086,417.07</b>

3、设定提存计划列示

设定提存计划项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
一、基本养老保险费	1,657.44	228,605.15	230,262.59	
二、失业保险费	69.08	8,694.64	8,763.72	
三、企业年金缴费				
<b>合计</b>	<b>1,726.52</b>	<b>237,299.79</b>	<b>239,026.31</b>	

**(二十) 应交税费**

项目	期末余额	上年年末余额
企业所得税	3,265,344.13	3,663,765.77
待转销项税	642,729.92	462,240.87
增值税	576,202.18	1,008,326.33
城市维护建设税	36,323.73	52,803.39
教育费附加	26,160.86	38,227.74
代扣代缴个人所得税	38,617.65	52,045.48
其他税费	4,803.04	52,967.81
印花税	950.35	48,020.27
<b>合计</b>	<b>4,591,131.86</b>	<b>5,378,397.66</b>

**(二十一) 其他应付款**

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	6,105,232.88	3,212,869.94
<b>合计</b>	<b>6,105,232.88</b>	<b>3,212,869.94</b>

## 1、其他应付款

## (1) 其他应付款项按性质分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
往来款	5,990,904.16	1,110,796.02
借支款	47,625.00	831,451.96
代扣代缴款项	23,949.72	43,761.64
其他	42,754.00	
保证金		1,226,860.32
<b>合计</b>	<b>6,105,232.88</b>	<b>3,212,869.94</b>

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款：无

(3) 其他应付款项中无持本公司 5%（含 5%）以上股份的股东及其他关联方单位款项。

**(二十二) 股本**

类别	上年年末余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
1、有限售条件股份							

类别	上年年末余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
(1)国家持股							
(1)国有法人持股							
(3)其他内资股	22,463,043.00						22,463,043.00
其中：境内法人持股							
境内自然人持股	22,463,043.00						22,463,043.00
(4)外资持股							
其中：境外法人持股							
境外自然人持股							
<b>有限售条件股份小计</b>	<b>22,463,043.00</b>						<b>22,463,043.00</b>
2、无限售条件股份							
(1)人民币普通股	20,736,957.00						20,736,957.00
(2)境内上市外资股							
(3)境外上市外资股							
(4)其他							
<b>无限售条件股份小计</b>	<b>20,736,957.00</b>						<b>20,736,957.00</b>
<b>股份总数</b>	<b>43,200,000.00</b>						<b>43,200,000.00</b>

### (二十三) 资本公积

#### 1、明细情况

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、资本溢价（股本溢价）				
（1）投资者投入的资本	3,531,433.91			3,531,433.91
<b>小计</b>	<b>3,531,433.91</b>			<b>3,531,433.91</b>
<b>合计</b>	<b>3,531,433.91</b>			<b>3,531,433.91</b>

### (二十四) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,784,119.75			4,784,119.75
<b>合计</b>	<b>4,784,119.75</b>			<b>4,784,119.75</b>

本公司本期法定盈余公积因按税后利润的10%提取而增加。

### (二十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	28,743,296.34	18,801,841.32
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	28,743,296.34	18,801,841.32
加：本期归属于母公司所有者的净利润	4,893,942.11	11,046,061.13
减：提取法定盈余公积		1,104,606.11
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	<b>33,637,238.45</b>	<b>28,743,296.34</b>

## （二十六） 营业收入及营业成本

### 1、营业收入及营业成本按照类别列示：

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	57,187,987.48	38,278,141.53	50,665,662.47	32,571,435.41
其他业务	1,195,692.64	80,004.00		
合计	<b>58,383,680.12</b>	<b>38,358,145.53</b>	<b>50,665,662.47</b>	<b>32,571,435.41</b>

### 2、主营业务按产品（业务类型）分类列示

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
设计收入	57,187,987.48	38,278,141.53	50,665,662.47	32,571,435.41
房屋出租收入	176,824.96	80,004.00		
平台会员费收入	1,018,867.68			
合计	<b>58,383,680.12</b>	<b>38,358,145.53</b>	<b>50,665,662.47</b>	<b>32,571,435.41</b>

### 3、本期营业收入前五名客户情况

单位名称	金额	占公司全部营业收入的比例%
贵州慧康开发运营有限责任公司	2,830,188.69	4.85
邵阳市大祥区住房和城乡建设局	2,198,811.87	3.77
株洲金鸿房地产开发有限公司	2,116,436.98	3.63
长沙博盛房地产开发有限公司	1,965,238.93	3.37
慈利县乾元投资发展有限责任公司	1,624,056.61	2.78
合计	<b>10,734,733.08</b>	<b>18.40</b>

## （二十七） 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	128,549.92	133,868.50
教育费附加	95,232.93	98,357.07
房产税	106,691.16	101,212.96
水利建设基金	6,221.61	1,976.75
车船使用税	3,572.60	2,160.00
印花税	1,742.99	1,127.95
其他	7,051.45	12,792.57
<b>合计</b>	<b>349,062.66</b>	<b>351,495.80</b>

#### (二十八) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	3,430,449.43	2,626,505.61
差旅费	402,336.32	194,270.79
交通费	163,607.92	133,733.42
招待费	288,443.41	80,491.96
招标服务费	121,813.70	73,585.98
办公费	27,656.54	51,536.71
咨询费用	390,300.30	188,280.00
其他	7,619.02	
<b>合计</b>	<b>4,832,226.64</b>	<b>3,348,404.47</b>

#### (二十九) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	3,946,801.52	4,026,279.38
折旧费	738,813.85	655,114.55
中介机构费	350,670.36	322,016.15
租赁费	281,526.54	186,407.55
办公费	521,186.14	580,693.26
水电费	103,797.33	117,749.74
长期待摊费用摊销	26,205.00	43,086.70
车辆费用	113,841.45	32,385.79
差旅费	190,171.74	198,184.89
无形资产摊销	8,617.51	6,090.00

咨询费	172,261.57	86,173.89
业务招待费	166,018.32	197,680.28
保险费	28,759.62	61,793.54
修理费	38,356.73	16,257.94
其他	109,112.60	194,693.88
<b>合计</b>	<b>6,796,140.28</b>	<b>6,724,607.54</b>

**(三十) 研发费用**

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	3,298,802.37	2,208,766.48
折旧及摊销	85,139.16	32,675.88
办公费	488.00	
其他	17,703.20	273,785.17
<b>合计</b>	<b>3,402,132.73</b>	<b>2,515,227.53</b>

**(三十一) 财务费用**

项目	本期金额	上期金额
一、利息费用	514,355.28	405,107.82
减：利息收入	19,821.99	10,244.20
二、汇兑损失		
减：汇兑收益		
三、银行手续费	20,748.51	15,108.34
四、贷款保险费		
五、其他	300.50	449.26
<b>合计</b>	<b>515,582.30</b>	<b>410,421.22</b>

**(三十二) 其他收益**

项目	本期金额	上期金额
一、与资产相关的政府补助确认的其他收益		
二、与收益相关的政府补助确认的其他收益	51,400.00	
三、个人所得税扣缴税款手续费返还	12,625.31	10,291.15
四、减免的增值税	43,266.87	26,348.59
<b>合计</b>	<b>107,292.18</b>	<b>36,639.74</b>

计入其他收益的政府补助项目列示

政府补助项目名称	本期金额	上期金额
二、与收益相关的政府补助项目		

政府补助项目名称	本期金额	上期金额
长沙市财政局高新区分局-高企重新认定补贴	30,000.00	
贷款利息补贴	16,900.00	
以工代训补贴	4,500.00	
小计	51,400.00	
合计	51,400.00	

**(三十三) 资产处置收益**

项目	本期金额	上期金额
处置固定资产利得/损失	-285.62	
合计	-285.62	

**(三十四) 信用减值损失**

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	1,575,920.03	-967,565.08
合计	1,575,920.03	-967,565.08

**(三十五) 营业外收入**

1、营业外收入分项目列示：

项目	本期金额	计入当期非经常性损益的金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废毁损利得				
其中：固定资产报废毁损利得				
接受捐赠				
政府补助			71,707.90	71,707.90
其他			1,600.00	1,600.00
合计			73,307.90	73,307.90

2、计入营业外收入的政府补助明细：

政府补助项目	本期金额	上期金额
稳岗补贴		66,707.90
林业局扶贫补助		5,000.00
小计		71,707.90
合计		71,707.90

**(三十六) 营业外支出**

项目	本期金额	计入当期非经常性	上期金额	计入当期非经常
----	------	----------	------	---------

	损益的金额	性损益的金额
非流动资产报废毁损损失		
对外捐赠	50,000.00	50,000.00
其中：公益性捐赠	50,000.00	50,000.00
非公益性捐赠		
违约金、赔偿金支出		
罚款、滞纳金支出	10.00	10.00
债务重组损失		
其他		
<b>合计</b>	<b>50,010.00</b>	<b>50,010.00</b>

**(三十七) 所得税费用**

项目	本期金额	上期金额
按税法及相关规定计算的当期所得税	414,896.90	272,657.46
递延所得税调整	504,477.56	-124,521.94
<b>合计</b>	<b>919,374.46</b>	<b>148,135.52</b>

**(三十八) 现金流量表项目**

1、收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
利息收入	19,821.99	10,244.20
退回的保证金	505,160.00	1,114,026.52
收到的政府补助及其他补贴	51,400.00	71,707.90
收到其他往来款项	14,022,786.31	4,588,281.85
<b>合计</b>	<b>14,599,168.30</b>	<b>5,784,260.47</b>

2、支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
付现管理费用、销售费用	3,251,570.67	2,713,935.77
支付银行手续费	20,748.51	15,108.34
支付的投标保证金	426,160.00	1,329,300.00
支付的其他往来款项	14,255,637.62	10,548,188.17
<b>合计</b>	<b>17,954,116.80</b>	<b>14,606,532.28</b>

3、收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
房屋经营租赁出租收入	96,369.60	
<b>合计</b>	<b>96,369.60</b>	

### (三十九) 现金流量表补充资料

#### 1、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	4,893,942.11	3,688,307.54
加: 资产减值准备	-1,575,920.03	967,565.08
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,256,280.24	661,603.34
无形资产摊销	25,271.64	38,765.88
长期待摊费用摊销	56,005.63	44,970.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	514,355.28	405,107.82
投资损失(收益以“—”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	504,477.56	-124,521.94
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)	4,972,914.15	570,103.14
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-1,517,491.87	-8,717,390.66
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-13,954,465.74	-6,208,083.41
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-4,824,631.03</b>	<b>-8,673,572.51</b>
2. 不涉及现金收支的重大经营、投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	13,909,291.27	8,196,792.49
减: 现金的期初余额	11,523,890.30	13,161,316.90
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,385,400.97	-4,964,524.41

#### 2、现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	13,909,291.27	11,523,890.30
其中：库存现金	46,461.95	151,268.29
可随时用于支付的银行存款	13,862,829.32	11,372,622.01
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月到期的债券投资		
三、现金和现金等价物余额	13,909,291.27	11,523,890.30
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

#### (四十) 所有权或使用权受限制的资产

项目	期末余额	受限原因
固定资产	18,793,734.62	借款抵押
固定资产	1,110,107.01	购车贷款
<b>合计</b>	<b>19,903,841.63</b>	

#### (四十一) 政府补助

##### 1、本期收到的政府补助的种类、金额和列报项目

项目	补助类型	本期金额	列报项目
长沙市财政局高新区分局-高企重新认定补贴	与收益相关	30,000.00	其他收益
贷款利息补贴	与收益相关	16,900.00	其他收益
以工代训补贴	与收益相关	4,500.00	其他收益
个人所得税扣缴税款手续费返还	与收益相关	12,625.31	其他收益
减免的增值税	与收益相关	43,266.87	其他收益
<b>合计</b>		<b>107,292.18</b>	

##### 2、计入当期损益的政府补助的种类、金额和列报项目

项目	补助类型	本期金额	上期金额	列报项目
长沙市财政局高新区分局-高企重新认定补贴	与收益相关	30,000.00		其他收益
贷款利息补贴	与收益相关	16,900.00		其他收益
以工代训补贴	与收益相关	4,500.00		其他收益
个人所得税扣缴税款手续费返还	与收益相关	12,625.31		其他收益
减免的增值税	与收益相关	43,266.87		其他收益
林业局扶贫补助	与收益相关		66,707.90	营业外收入

项目	补助类型	本期金额	上期金额	列报项目
稳岗补贴	与收益相关		5,000.00	营业外收入
<b>合计</b>		<b>107,292.18</b>	<b>71,707.90</b>	

## 二、 关联方及关联方交易

### (一) 本公司的控股股东情况

股东名称	关联关系	期末			期初		
		持股金额	持股比例	表决权比例	持股金额	持股比例	表决权比例
滕云	实际控制人	20,401,353	47.2254%	49.9476%	20,401,353	47.2254%	49.9476%
<b>合计</b>		<b>20,401,353</b>	<b>47.2254%</b>	<b>49.9476%</b>	<b>20,401,353</b>	<b>47.2254%</b>	<b>49.9476%</b>

公司实际控制人为滕云，滕云直接持有公司 47.2254%的股份，湖南奇因企业管理咨询合伙企业（有限合伙）持有公司 120 万股，占公司股权比例的 2.7778%，滕云持有湖南奇因企业管理咨询合伙企业（有限合伙）98%的股权，系执行事务合伙人。滕云通过湖南奇因企业管理咨询合伙企业（有限合伙）间接持有公司 117.60 万股，占公司 2.7222%的股份。

### (二) 本公司其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
湖南金苹果经贸集团有限公司	持股 5%以上的股东
罗美云	持股 5%以上的股东
刘平	董事、董事会秘书、副总经理、财务负责人
李利琳	董事
彭峰	董事
杨智利	监事会主席
唐晶	监事
唐果	职工监事
湖南宝家云建筑工程管理有限公司	持股 5%以上的股东及参股公司
湖南奇因企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	实际控制人控制的企业
深圳宝家乡墅科技有限公司	实际控制人控制的企业
深圳中力兄弟贰号信息咨询企业（有限合伙）	实际控制人投资的企业
湖南图龙信息技术有限公司	参股公司
湖南风玫瑰企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	股东关联
长沙市吉安机动车驾驶员培训学校	近亲属关联

### (三) 关联方交易情况

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
湖南图龙信息技术有限公司	设计费	市场价	28,172.00	0.07	107,668.00	0.64
湖南图龙信息技术有限公司	服务费	市场价	120,000.00	1.76	180,000.00	2.68
<b>合计</b>			<b>148,172.00</b>		<b>287,668.00</b>	

(2) 销销售商品、提供劳务的关联交易：无

2、关联方担保情况

(1) 本公司及子公司作为被担保方：

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否依据履行完毕
滕云	本公司	10,000,000.00	2021-02-19	2022-02-18	否
滕云	本公司	10,000,000.00	2020-01-22	2021-09-01	否
滕云	本公司	5,000,000.00	2020-10-15	2021-10-14	否
滕云	本公司	808,710.00	2020-04-03	2025-04-03	否
滕云	本公司	5,000,000.00	2021-03-19	2022-03-18	否

注：1、滕云为公司在兴业银行股份有限公司长沙分行 2021 年 2 月 19 日到 2022 年 2 月 18 日期间办理了最高额保证，保证最高本金限额为 1000 万元。

2、滕云为公司在建设银行股份有限公司长沙河西支行 2020 年 1 月 22 日到 2021 年 9 月 1 日期间办理了最高额保证，保证最高本金限额为 1000 万元。

3、滕云为公司在光大银行股份有限公司长沙麓谷支行 2020 年 10 月 15 日到 2021 年 10 月 14 日期间办理了自然人提供个人责任连带担保，保证最高本金限额为 500 万元。

4、滕云为公司于 2020 年 4 月 3 日在梅赛德斯-奔驰汽车金融有限公司贷款购买奔驰汽车一辆提供保证担保，贷款期限为 60 个月，贷款保证金额为 80.87 万元。

5、滕云为公司在交通银行股份有限公司长沙麓谷支行 2021 年 03 月 19 日到 2022 年 03 月 18 日期间办理了自然人提供个人责任连带担保，保证最高本金限额为 500 万元。

3、关联方资金拆借

关联方	上年年末金额	本期增加	本期减少	期末余额
拆入：	—	—	—	—

滕云		7,050,000.00	3,500,000.00	3,550,000.00
<b>合计</b>		<b>7,050,000.00</b>	<b>3,500,000.00</b>	<b>3,550,000.00</b>

4、关联方资产转让情况：无

5、其他关联交易：无

#### (四) 关联方应收应付款项

1、公司应收关联方款项：

报表项目	关联方	期末		上年末	
		账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
其他非流动资产	湖南宝家云建筑工程管理有限公司			800,000.00	
其他应收款	湖南图龙信息技术有限公司	5,875,778.49		5,905,778.49	
<b>合计</b>		<b>5,875,778.49</b>		<b>6,705,778.49</b>	

2、公司应付关联方款项：

报表项目	关联方	期末余额	上年年末余额
合同负债	长沙市吉安机动车驾驶员培训学校	2,830,188.68	2,830,188.68

(五) 关联方重大承诺：无

### 三、重要承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2021 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2021 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的或有事项。

### 四、其他重要事项

截至 2021 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的其他重大事项。

### 五、补充资料

#### (一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-285.62	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	107,292.18	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		

项目	金额	说明
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
<b>非经常性损益总额</b>	<b>107,006.56</b>	
减：非经常性损益的所得税影响数	16,050.98	
<b>非经常性损益净额</b>	<b>90,955.58</b>	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）		
<b>归属于公司普通股股东的非经常性损益</b>	<b>90,955.58</b>	

### （二）净资产收益率及每股收益

净利润	报告期	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
			基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	本期	5.92	0.11	0.11
	上期	5.19	0.09	0.09
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	本期	5.81	0.11	0.11
	上期	5.16	0.08	0.08

### （三）加权平均净资产收益率、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

项目	序号	本期金额
归属于公司普通股股东的净利润	A	4,893,942.11
非经常性损益	B	90,955.58
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	4,802,986.53
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	80,258,850.00
股权激励等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E1	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F1	
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E2（1）	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F2（1）	
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E2（2）	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F2（2）	
股份支付等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E3	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F3	
现金分红减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	

项目	序号	本期金额
其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动	I	
发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数	J	
报告期月份数	K	6
加权平均净资产	$L=D+A/2+E \times F/K - G \times H/K \pm I \times J/K$	82,705,821.06
加权平均净资产收益率	$M=A/L$	5.92%
扣除非经常损益后加权平均净资产收益率	$M1=C/L$	5.81%
期初股份总数	N	43,200,000.00
公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	O	
发行新股或债转股等增加股份数	P1	
新增股份次月起至报告期期末的累计月数	Q1	
发行新股或债转股等增加股份数	P2	
新增股份次月起至报告期期末的累计月数	Q2	
报告期缩股数	R	
报告期回购等减少股份数	S	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	T	
认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股份数	U	
新增稀释性潜在普通股次月起至报告期期末的累计月数	V	
加权平均股份数	$W=N+O+P \times Q/K - R - S \times T/K$	43,200,000.00
基本每股收益	$X=A/W$	0.11
扣除非经常损益后基本每股收益	$X1=C/W$	0.11
稀释每股收益	$Z=A/(W+U \times V/K)$	0.11
扣除非经常性损益后稀释每股收益	$Z1=C/(W+U \times V/K)$	0.11

#### (四) 公司主要财务报表项目的变动情况及原因说明

报表项目	期末余额/ 本期金额	上年年末余额 / 上期金额	本期增减变动 额	变动幅 度%	变动原因
预付款项	9,948,089.08	5,522,749.20	4,425,339.88	80.13	采购量增加导致

报表项目	期末余额/ 本期金额	上年年末余额 / 上期金额	本期增减变动 额	变动幅 度%	变动原因
短期借款	26,000,000.00	18,000,000.00	8,000,000.00	44.44	主要系本期借款增加导致
应交税费	4,591,131.86	5,378,397.66	-787,265.80	-14.64	主要系本期应交未交的所得税、增值税比期初减少
营业收入	58,383,680.12	50,665,662.47	7,718,017.65	15.23	系本期业务拓展取得成效
营业成本	38,358,145.53	32,571,435.41	5,786,710.12	17.77	营业收入增加，人工及经营外包成本增加导致
销售费用	4,832,226.64	3,348,404.47	1,483,822.17	44.31	主要系本期业务大幅增长导致人工成本增加、业务差旅招待费增加所致
财务费用	515,582.30	410,421.22	105,161.08	25.62	主要系本期借款增加导致

湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司（盖章）

报告日期：2021年8月27日

## 第八节 备查文件目录

- （一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- （二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）。
- （三）报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

公司董事会办公室