



云建筑

NEEQ : 831620

湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司

Hunan Bothink Cloud Building Integrated Service Platform Co., Ltd



年度报告摘要

— 2020 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。公司负责人罗美云、主管会计工作负责人刘平及会计机构负责人肖洲保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中审华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	刘平
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	否
电话	13808495718
传真	0731-88801658
电子邮箱	penny1p@126.com
公司网址	http://www.bothink.com
联系地址及邮政编码	湖南省长沙市高新开发区麓云路100号兴工科技园4栋501 邮编：410000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	140,760,907.88	106,119,065.41	32.64%
归属于挂牌公司股东的净资产	80,258,850.00	69,212,788.87	15.96%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.86	1.60	16.25%
资产负债率%（母公司）	42.98%	34.78%	-
资产负债率%（合并）	42.98%	34.78%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	127,530,187.73	102,972,550.81	23.85%
归属于挂牌公司股东的净利润	11,046,061.13	10,033,667.65	10.09%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	10,489,335.12	8,792,481.53	19.30%
经营活动产生的现金流量净额	-1,504,242.11	-1,230,132.87	-22.28%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	14.78%	15.53%	-
加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	14.04%	13.60%	-
基本每股收益(元/股)	0.26	0.23	13.04%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	20,736,957	48.00%	0	20,736,957	48.00%
	其中：控股股东、实际控制人	3,660,338	8.47%	0	3,660,338	8.47%
	董事、监事、高管	1,907,338	4.42%	0	1,907,338	4.42%
	核心员工	-	--	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	22,463,043	52.00%	0	22,463,043	52.00%
	其中：控股股东、实际控制人	16,741,015	38.75%	0	16,741,015	38.75%
	董事、监事、高管	5,722,028	13.25%	0	5,722,028	13.25%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		43,200,000	-	0	43,200,000	-
普通股股东人数		57				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

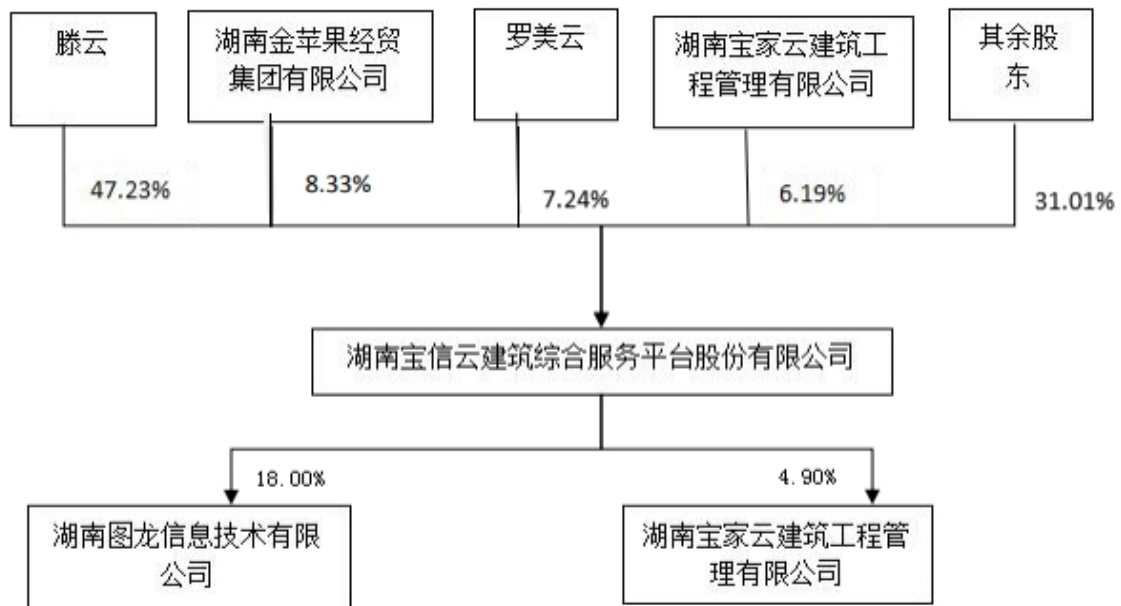
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	滕云	20,401,353	0	20,401,353	47.23%	16,741,015	3,660,338
2	湖南金苹果经贸集团有限公司	3,600,000	0	3,600,000	8.33%		3,600,000
3	罗美云	3,129,246	0	3,129,246	7.24%	2,346,936	782,310
4	湖南宝家云建筑工程管理有限公司	2,676,000	0	2,676,000	6.19%		2,676,000
5	刘平	2,028,847	0	2,028,847	4.70%	1,521,636	507,211
6	彭峰	1,455,712	0	1,455,712	3.37%	1,091,784	363,928
7	湖南奇因企	1,200,000	0	1,200,000	2.78%		1,200,000

	业管理咨询 合伙企业(有 限合伙)						
8	唐山	1,102,277	0	1,102,277	2.55%		1,102,277
9	彭国其	982,138	0	982,138	2.27%		982,138
10	杨智利	855,378	0	855,378	1.98%	641,534	213,844
合计		37,430,951	0	37,430,951	86.64%	22,342,905	15,088,046

普通股前十名股东间相互关系说明：

股东罗美云为滕云之堂嫂，滕云为湖南宝家云建筑工程管理有限公司首席产品官，同时是湖南奇因企业管理咨询合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人。股东刘平为深圳宝家乡墅科技有限公司（简称“深圳宝家”）持股股东，深圳宝家为湖南宝家云建筑工程管理有限公司的控股股东。股东彭峰持有宝家同力壹号（天津）企业管理咨询合伙企业（有限合伙）（简称“同力壹号”）合伙份额，同力壹号为深圳宝家股东。除此之外，公司控股股东、实际控制人、前十名股东之间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



公司控股股东及实际控制人为滕云，持有本公司股份20,401,353股，持股比例为47.23%。

滕云先生，1975年6月出生，中国国籍，无境外永久居留权，汉族，中共党员；1999年6月毕业于湖南大学建筑学专业，本科学历。大学在校期间自主创业，于1997年创立长沙市岳麓区图龙设计

咨询服务所，至 2000年2月任该所负责人；2000 年3月至2010年9月任长沙市图龙专业模型有限公司执行董事、总经理；2003 年6月至2010 年9月任长沙图龙企业策划有限公司执行董事、总经理；2002年6月至2014年5月于长沙图龙软件开发有限公司历任执行董事、总经理、监事；2001年5月至2014年6月于有限公司历任执行董事、总经理。2014年6月至今任股份公司董事长。

报告期内，公司控股股东、实际控制人未发生变动。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 14 号——收入》。要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自 2018 年 1 月 1 日起执行新收入准则，其他境内上市企业自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则。根据上述文件的要求，公司自 2020 年 1 月 1 日起执行新修订的《企业会计准则第 14 号——收入》。新收入准则对公司财务报表列报无重大影响。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用