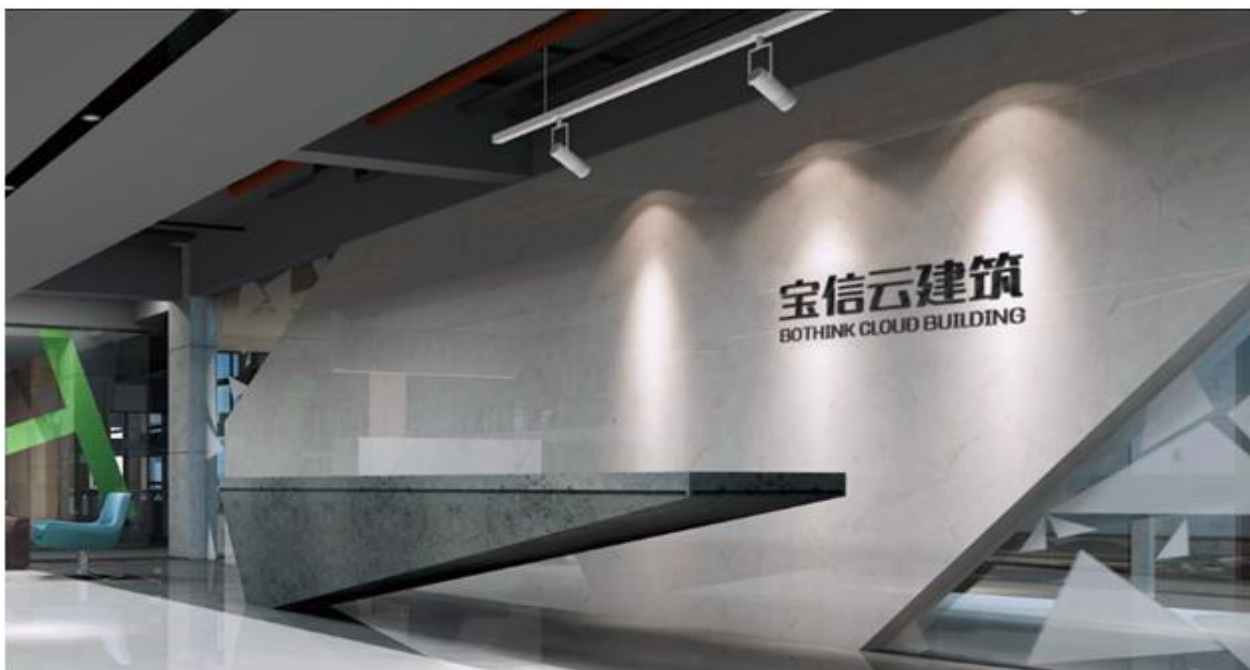




云建筑

NEEQ:831620

湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司
Hunan Bothink Cloud Building Integrated



年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人滕云、主管会计工作负责人刘平及会计机构负责人肖洲保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	刘平
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	否
电话	13808495718
传真	0731-88801658
电子邮箱	pennyip@126.com
公司网址	http://www.bothink.com
联系地址及邮政编码	湖南长沙高新区麓谷麓龙路 199 号麓谷坐标 A 座 1302 房（410205）
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年年末	增减比例%
资产总计	106,119,065.41	106,313,232.63	-0.18%
归属于挂牌公司股东的净资产	69,212,788.87	64,363,121.22	7.53%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.60	1.49	7.38%
资产负债率%（母公司）	34.78%	39.46%	-
资产负债率%（合并）	34.78%	39.46%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	102,972,550.81	79,408,993.04	29.67%
归属于挂牌公司股东的净利润	10,033,667.65	6,383,992.66	57.17%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	8,792,481.53	4,864,919.55	80.73%

经营活动产生的现金流量净额	-1,230,132.87	13,636,136.05	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	15.53%	10.44%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	13.6%	7.95%	-
基本每股收益（元/股）	0.23	0.15	53.33%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	21,828,741	50.53%	-1,091,784	20,736,957	48.00%	
	其中：控股股东、实际控制人	5,580,338	12.92%	-1,920,000	3,660,338	8.47%	
	董事、监事、高管	2,999,122	6.94%	-1,091,784	1,907,338	4.42%	
	核心员工						
有限售条件股份	有限售股份总数	21,371,259	49.47%	1,091,784	22,463,043	52%	
	其中：控股股东、实际控制人	16,741,015	38.75%		16,741,015	38.75%	
	董事、监事、高管	4,630,244	10.72%	1,091,784	5,722,028	13.25%	
	核心员工						
总股本		43,200,000	-	0	43,200,000	-	
普通股股东人数							57

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

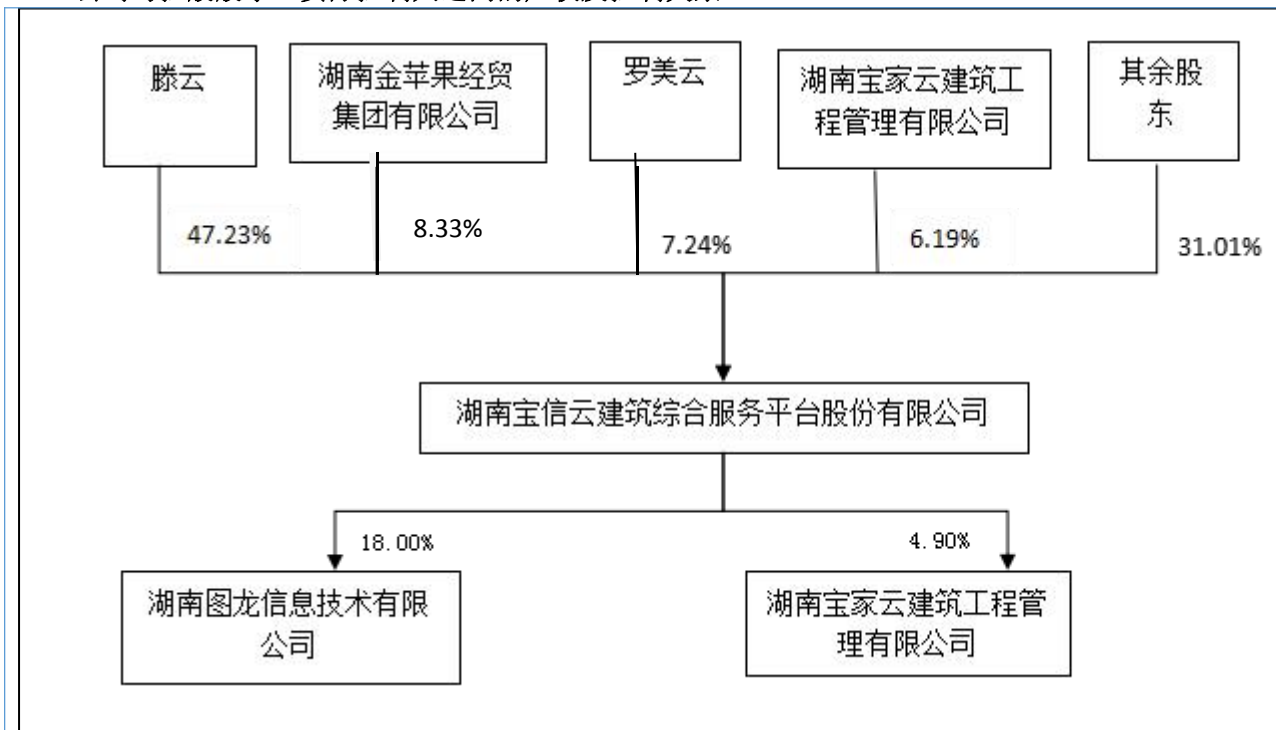
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	滕云	22,321,353	-1,920,000	20,401,353	47.23%	16,741,015	3,660,338
2	湖南金苹果经贸集团有限公司	3,600,000		3,600,000	8.33%		3,600,000
3	罗美云	3,129,246		3,129,246	7.24%	2,346,936	782,310
4	湖南宝家云建筑工程管理有限公司		2,676,000	2,676,000	6.19%		2,676,000
5	刘平	2,028,847		2,028,847	4.70%	1,521,636	507,211
合计		31,079,446	756,000	31,835,446	73.69%	20,609,587	11,225,859

普通股前五名股东间相互关系说明：

股东罗美云为滕云之堂嫂，滕云为湖南宝家云建筑工程管理有限公司首席产品官。股东刘平为深圳宝家乡墅科技有限公司（简称“深圳宝家”）持股股东，深圳宝家为湖南宝家云建筑工

程管理有限公司的控股股东。除此之外，公司控股股东、实际控制人、前五名股东之间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



公司控股股东及实际控制人为滕云，持有本公司股份 20,401,353 股，持股比例为 47.23%。

滕云先生，1975 年 6 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，汉族，中共党员；1999 年 6 月毕业于湖南大学建筑学专业，本科学历。大学在校期间自主创业，于 1997 年创立长沙市岳麓区图龙设计咨询服务所，至 2000 年 2 月任该所负责人；2000 年 3 月至 2010 年 9 月任长沙市图龙专业模型有限公司执行董事、总经理；2003 年 6 月至 2010 年 9 月任长沙图龙企业策划有限公司执行董事、总经理；2002 年 6 月至 2014 年 5 月于长沙图龙软件开发有限公司历任执行董事、总经理、监事；2001 年 5 月至 2014 年 6 月于有限公司历任执行董事、总经理。2014 年 6 月至今任股份公司董事长。

报告期内，公司控股股东、实际控制人未发生变动。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

(1) 财务报表列报

2019 年财政部发布财会〔2019〕6 号《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》，对企业财务报表格式进行了修订，经本公司董事会决议通过，本公司根据通知要求进行了调整。相关列报调整影响如下：

2018 年 12 月 31 日受影响的资产负债表项目：

资产负债表项目	调整前	调整数(增加+/减少-)	调整后
应收票据及应收账款	30,422,020.17	-30,422,020.17	

应收票据		50,000.00	50,000.00
应收账款		30,372,020.17	30,372,020.17
应付票据及应付账款	6,305,067.36	-6,305,067.36	
应付票据			
应付账款		6,305,067.36	6,305,067.36
合计	36,727,087.53		36,727,087.53

此项会计政策变更，对本公司利润表及现金流量表无重大影响。

(2) 执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于2017年分别发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（2017年修订）》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移（2017年修订）》（财会〔2017〕8号）、《企业会计准则第24号——套期会计（2017年修订）》（财会〔2017〕9号），于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2017年修订）》（财会〔2017〕14号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自2018年1月1日起施行；其他境内上市企业自2019年1月1日起施行。经本公司董事会决议通过，本公司按照财政部的要求时间开始执行前述新金融工具准则。

根据新金融工具准则的相关规定，本公司对于首次执行该准则的累积影响数调整2019年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，未对2018年度的比较财务报表进行调整，情况如下：

项目	2018-12-31	重分类	重新计量	2019-1-1
货币资金	26,735,924.50			26,735,924.50
应收票据	50,000.00			50,000.00
应收账款	30,372,020.17			30,372,020.17
其他应收款	9,160,469.63			9,160,469.63
其他流动资产	946.67			946.67
可供出售金额资产	460,000.00	-460,000.00		
其他权益工具投资		460,000.00		460,000.00
总计	66,779,360.97			66,779,360.97

(3) 执行修订后债务重组、非货币资产交换准则导致的会计政策变更

根据财会〔2019〕8号《关于印发修订《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的通知》和财会〔2019〕9号《关于印发修订《企业会计准则第12号——债务重组》的通知》，财政部修订了非货币性资产交换及债务重组和核算要求，相关修订适用于2019年1月1日之后的交易，经本公司董事会决议通过，本公司管理层认为，前述准则的采用未对本公司财务报告产生重大影响。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	30,422,020.17	0		
应收票据		50,000		
应收账款		30,372,020.17		
应付票据及应付账款	6,305,067.36	0		

应付票据				
应付账款		6,305,067.36		

3.3 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用